

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства малоэтажного комплекса, состоящего из трех блокированных 5-ти квартирных жилых домов, расположенных по адресу: Московская обл. г.Звенигород ул. Первомайская, (удаленность от МКАД 45 км, направление Новорижское).

город Звенигород

10 июня 2011 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
11.	Наименование	Общество ограниченной ответственностью «Мега Консалт»
12.	Фирменное наименование	Общество ограниченной ответственностью «Мега Консалт»
13.	Место регистрации	143180, МО, г. Звенигород, ул. Фрунзе, 18
	Фактическое местонахождение	143180, МО, г. Звенигород, ул. Фрунзе, 18
14.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. тел./факс 646-79-62/63 E-mail: premiumtrk@yandex.ru
15.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 N 010804115, выдано 07апреля 2008 г. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 N 010804117, выдано 07апреля 2008 г.
16.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	- ООО «ЭВАК-ТРАНС» местонахождение: г. Москва, Балакинский пер. д.5, ОГРН 1027700562328- 50% доли Уставного капитала; - ООО «РегионИнвест» местонахождение: г. Москва, ул. Проходчиков д. 16 стр.1 ОГРН 1097746638010- 50% доли Уставного капитала.
17.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства.
18.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «Фрегат» Свидетельство о допуске к работам влияющим на безопасность объектов капитального строительства от НП «Альянс Строителей №0425-2009-7705800619-С-018 от 29.12.1009.
19.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Текущий размер дебиторской задолженности составляет 22 275 148 рублей. Кредиторской 10 196 014 рублей

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство малоэтажного комплекса состоящего из трех сблокированных секций 5-ти квартирных жилых домов
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство первой, второй и третьей секций 5-ти квартирных жилых домов. Продолжительность: до июня 2014 года.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Строительство первой, второй и третьей секций 5-ти квартирных жилых домов. Начало – июнь 2011 года. Окончание – июнь 2014 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	На данный вид строительства заключения государственной экспертизы не требуется.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешения №RU 50332000-019, №RU 50332000-020, №RU 50332000-021 от 10.06.2011г. выданы Администрацией городского округа Звенигород в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Звенигород. Срок действия Разрешений – до 10 июня 2012 года. Продлено до 10 июня 2014г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды сроком на три года, на основании договора аренды земельного участка №79 от 30.10.2008г., заключенного между застройщиком и Администрацией г. Звенигород Московской области и зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы Московской области 24.12.2008 г., номер регистрации 50-50-49/017/2008-116.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность, подлежит разграничению.
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома	50:49:0010102:63
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Общая площадь 4000 кв. м

2.10.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается мощение улиц и тротуаров, озеленение, устройство забора. Жилые дома представляют собой двухэтажные жилые помещения с полноценным цокольным этажом, на прилегающей территории будут разбиты газоны, клумбы, будут посажены ценные породы деревьев, кустарников, подъездные дороги будут асфальтированы. Жители существующих частных домов будут иметь возможность подключиться к центральным магистралям водопровода, канализации и газа. Комплексное решение вопросов инженерно-транспортного обслуживания, обеспечения объектами социальной инфраструктуры и строительство магистралей инженерной системы позволит жителям улучшить свои условия проживания
2.11.	Информация о местоположении объекта	Московская область, г. Звенигород, ул. Первомайская
2.12.	Описание строящегося объекта	Малоэтажный жилищный комплекс, из трех блокированных 5-ти квартирных жилых домов. Каждая жилая зона (одноквартирный жилой дом) имеет индивидуальный земельный участок в минимальной площади 1.6 сотки. Входы в одноквартирные жилые зоны осуществляются с улицы Первомайская (с четной стороны). Каждая квартира имеет дополнительный выход на индивидуальный участок со стороны двора. Группа блокированных домов обустроена гостевыми автостоянками на необходимое количество мест. Въезд на стоянки осуществляется с ул.Первомайская. Фасады зданий решены в стиле усадебной застройки середины 19 –начала 20 века.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Проектом предусмотрено строительство трех сблокированных секций всего 15 Таун-Хаусов .
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>Блокированная секция- часть малоэтажного жилого дома, которая имеет отдельный вход и отделена от других частей здания глухой стеной, имеющая свободную планировку.</p> <p>Площадь одной блок-секции составляет 252 кв. м , что включает в себя два жилых этажа и цокольный этаж.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство трех блокированных 5-ти квартирных жилых домов. Общее количество блок -секций -15.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствует.

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Места общего пользования
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Ноябрь 2013года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г. Звенигород
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Фрегат»
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор Займа с Темпойл № 01/ТО-10 от 19.05.2010. РегионИнвест №18/05/01-10 от 18 мая 2010
2.23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Мега Консалт» по адресу: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, 13, стр.4, офис 406. Тел.: 646-79-62 / 63

Генеральный директор ООО «Мега Консалт»



М.В. Чижиков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства малоэтажного комплекса , состоящего из двух блокированных 6-ти и 7-ми квартирных жилых домов , расположенных по адресу: Московская обл. г.Звенигород ул. Первомайская, (удаленность от МКАД 45 км, направление Новорижское).

город **Звенигород**

23 августа 2012 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество ограниченной ответственностью «Мега Консалт»
1.2.	Фирменное наименование	Общество ограниченной ответственностью «Мега Консалт»
1.3.	Место регистрации	143180, МО, г. Звенигород, ул. Фрунзе, 18'
	Фактическое местонахождение	143180, МО, г. Звенигород, ул. Фрунзе, 18
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. тел./факс 646-79-62/63 E-mail: premiumtrk@yandex.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 N 010804115, выдано 07апреля 2008 г. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 N 010804117, выдано 07апреля 2008 г.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	- ООО «ЭВАК-ТРАНС» местонахождение: г. Москва, Балакинский пер. д.5, ОГРН 1027700562328- 50% доли Уставного капитала; - ООО «РегионИнвест» местонахождение: г. Москва, ул. Проходчиков д. 16 стр.1 ОГРН 1097746638010- 50% доли Уставного капитала.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «Фрегат» Свидетельство о допуске к работам влияющим на безопасность объектов капитального строительства от НП «Альянс Строителей №0425-2009-7705800619-С-018 от 29.12.1009.
1.9.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Текущий размер дебиторской задолженности составляет -12 848 968 рублей. Кредиторской 21340792 рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство малоэтажного комплекса состоящего из двух сблокированных секций из двух блокированных 6-ти и 7-ми квартирных жилых домов
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство первой и второй секций 6-ти и 7-ми квартирных жилых домов. Продолжительность: до ноября 2013 года.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Строительство первой и второй секций 6-ти и 7-ми квартирных жилых домов. Начало – август 2010 года. Окончание – ноябрь 2013 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	На данный вид строительства заключения государственной экспертизы не требуется.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 50332000-050 от 20.08.2010г. выдано Администрацией городского округа Звенигород в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Звенигород. Срок действия Разрешения – до 20 августа 2011 года. Продлено до 20 ноября 2013г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды сроком на три года, на основании договора аренды земельного участка №78 от 30.10.2008г., заключенного между застройщиком и Администрацией г. Звенигород Московской области и зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы Московской области 24.12.2008 г., номер регистрации 50-50-49/017/2008-117.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность. Собственником земельного участка является Администрация городского округа Звенигород.
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома	50:49:0010102:64
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Общая площадь 2500 кв. м

2.10.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается мощение улиц и тротуаров, озеленение, устройство забора. Жилые дома представляют собой двухэтажные жилые помещения с полноценным цокольным этажом, на прилегающей территории будут разбиты газоны, клумбы, будут посажены ценные породы деревьев, кустарников, подъездные дороги будут асфальтированы. Жители существующих частных домов будут иметь возможность подключиться к центральным магистралям водопровода, канализации и газа. Комплексное решение вопросов инженерно-транспортного обслуживания, обеспечения объектами социальной инфраструктуры и строительство магистралей инженерной системы позволит жителям улучшить свои условия проживания
2.11.	Информация о местоположении объекта	Московская область, г.Звенигород, ул. Первомайская
2.12.	Описание строящегося объекта	Малозэтажный жилищный комплекс, из двух блокированных 6-ти и 7-ми квартирных жилых домов. Каждая жилая зона (одноквартирный жилой дом) имеет индивидуальный земельный участок в минимальная площадь 1.6 сотки. Входы в одноквартирные жилые зоны осуществляются с улицы Первомайская (с четкой стороны). Каждая квартира имеет дополнительный выход на индивидуальный участок со стороны двора. Группа блокированных домов обустроена гостевыми автостоянками на необходимое количество мест. Въезд на стоянки осуществляется с ул. Первомайская. Фасады зданий решены в стиле усадебной застройки середины 19 – начала 20 века.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Проектом предусмотрено строительство сблокированных секций всего 13 Таун-Хаусов .
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>Блокированная секция- часть малоэтажного жилого дома, которая имеет отдельный вход и отделена от других частей здания глухой стеной, имеющая свободную планировку.</p> <p>Площадь одной блок-секции составляет 126 кв. м , что включает в себя два жилых этажа и цокольный этаж.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство двух блокированных 6-ти и 7-ми квартирных жилых домов. Общее количество блок -секций -13.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствует.

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Места общего пользования
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	июнь 2014г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г. Звенигород
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Фрегат»
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор Займа с ООО "Темпойл" № 01/ТО-10 от 19.05.2010г. ООО "РегионИнвест" №18/05/01-10 от 18 мая 2010г.
2.23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Мега Консалт» по адресу: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, 13, стр.4, офис 406. Тел.: 646-79-62 / 63

Генеральный директор ООО «Мега Консалт»



М.В. Чижиков